



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 69 DEL 30-06-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanze di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965, n. 21007 del 05.03.1977 e n. 28050 del 24.11.1984, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia. Ditta Meli Giuseppe e Saccullo Biagia

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

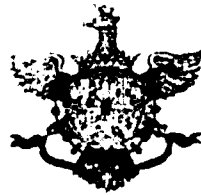
PREMESSO:

Che con istanza datata 24.08.2011 prot. n. 23232, il signor Meli Giuseppe, nato a Bronte il 28.09.1928 ed ivi residente in via Marconi n. 29, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 26.48, sito a Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particelle 1946 e 1935 (ex part. 176 e 170), già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con D.P.R. del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, a favore dei signori Sanfilippo Giuseppe, Imbrosciano Innocenza, Meli Gioacchino e Straci Antonino, tutti indicati al n. 91 della medesima Ordinanza, e l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 45.32, sito a Bronte, contrada Sciarotta, riportato al Catasto al foglio 77, particelle 372, 373 e 374 (ex part. 40), già facente parte del demanio comunale e legittimato al sig. Meli Giuseppe e alla moglie Saccullo Biagia, con Ordinanza n. 21007 R.C., n. 3 Rep. del 5.03.1977 e con Ordinanza di rettifica n. 28050 R.C., N. 10 Rep. del 24.11.1984 dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, entrambe approvate con D.P.R. del 12.02.1985, registrato alla Corte dei Conti il 28.03.1985, Reg. n.5 Agricoltura e Foreste FC N. 358, trascritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 20.06.1985 al n. 23269 Reg. Gen. e n. 18249 Reg. Part., indicati al numero d'ordine 8;

Che, a tal fine, il sig. Meli ha prodotto le ricevute di versamento, del 19.08.2011, di € 157,50 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2010 e di € 269,57, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

Che all'istante il terreno sopra descritto, sito in Bronte, c/da S. Nicola, di are 26.48, in parte è pervenuto per successione del padre, Meli Gioacchino, deceduto il 21.01.1968 e successivo atto di divisione, rogato dal notaio Nunzio Isola, di Bronte, il 23.06.1973 e reg. a CT il 3.07.1973 al n. 8032 e in parte, allo stesso e al coniuge, per atto di compra rogato dal medesimo notaio il 24.04.1993 e reg. a CT il 5.05.1993 al n. 4909 e successivo atto di divisione del 29.06.2006 rogato dal notaio Antongiulio Luca, di Bronte e reg. a CT il 5.07.2006 al n. 1338;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è



COMUNE DI BRONTE

titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Meli Giuseppe;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

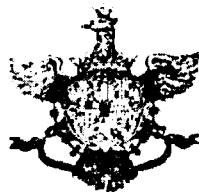
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi Meli Giuseppe, nato a Bronte il 28.09.1928, cod.fisc. MLE GPP 28P28 B202G e Saccullo Biagia, nata a Bronte il 20.10.1931, cod. fisc. SCC BGI 31R60 B202Z, entrambi residenti a Bronte via Marconi 29, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 26.48, sito a Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particelle 1946 e 1935 (ex part. 176 e 170), già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con D.P.R. del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, e l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 45.32, sito a Bronte, contrada Sciarotta, riportato al Catasto al foglio 77, particelle 372, 373 e 374 (ex part. 40), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 21007 R.C., n. 3 Rep. del 5.03.1977 e con Ordinanza di rettifica n. 28050 R.C., N. 10 Rep. del 24.11.1984 dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, entrambe approvate con D.P.R. del 12.02.1985, registrato alla Corte dei Conti il 28.03.1985, Reg. n.5 Agricoltura e Foreste FC N. 358.
2. Dichiarare i terreni su indicati affrancati da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Meli - Saccullo, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanze di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965, n. 21007 del 05.03.1977 e n. 28050 del 24.11.1984. del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia. Ditta Meli Giuseppe e Saccullo Biagia

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

01 LUG, 2014

16 LUG, 2014

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
